DELANO

RESIDENCES & HOTEL MIAMI

GUIA PARA COMPRADORES

DELANO RESIDENCES & HOTEL MIAMI

PRESENTA *una* NUEVA EXPRESIÓN

de un LEGADO

con una DIRECCIÓN EXCLUSIVA EN DOWNTOWN.

AQUÍ, EL SERVICIO EXCEPCIONAL SE UNE

al ARTE

de un ESTILO DE VIDA SOFISTICADO.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

NUESTRA HISTORIA

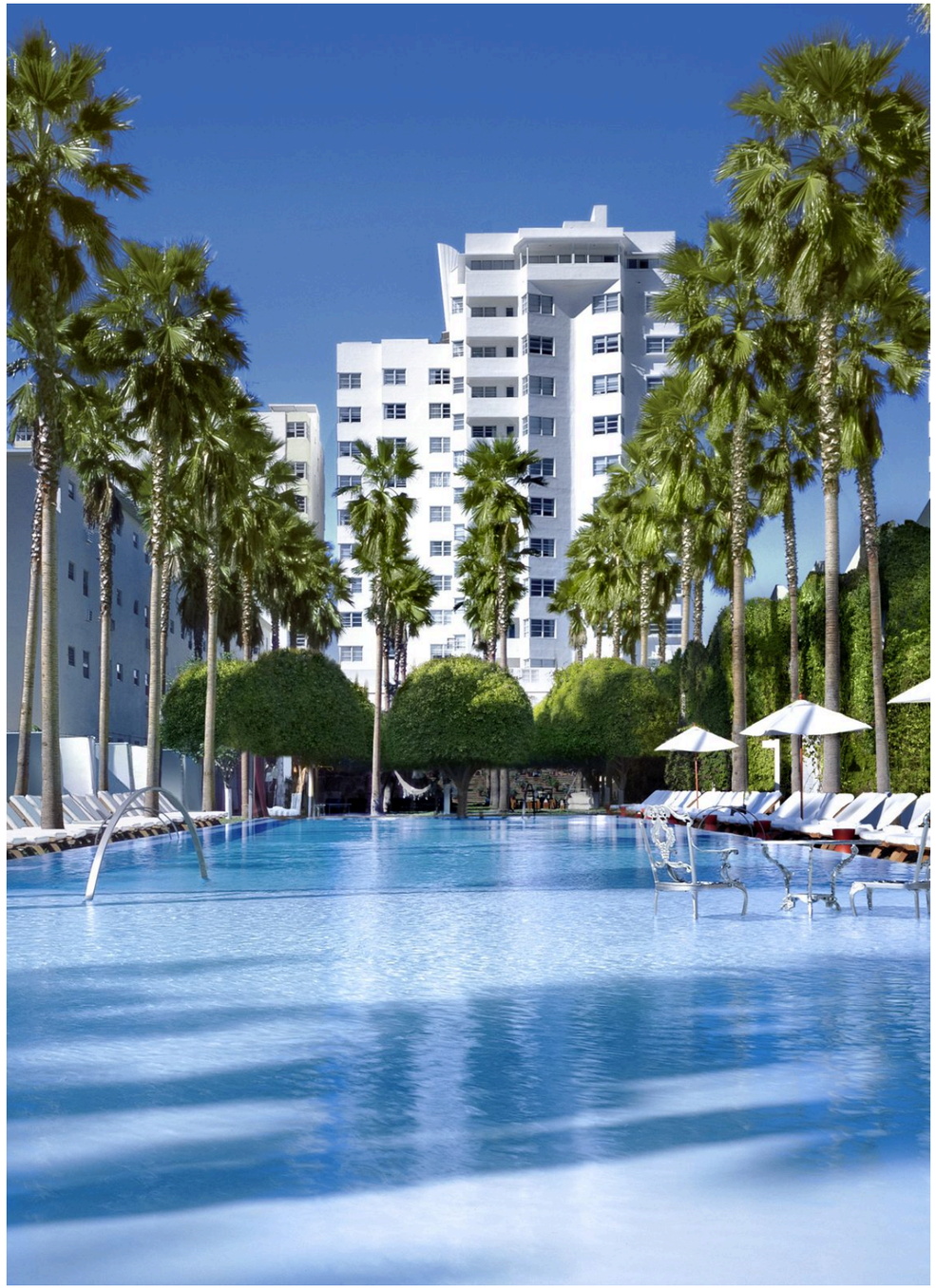
Delano abrió sus puertas en 1947, destacándose entre los hoteles icónicos que ayudaron a definir el renacimiento de Miami y a establecer su leyenda como la Costa Dorada de los Estados Unidos.

DELANO ENCENDIÓ MIAMI

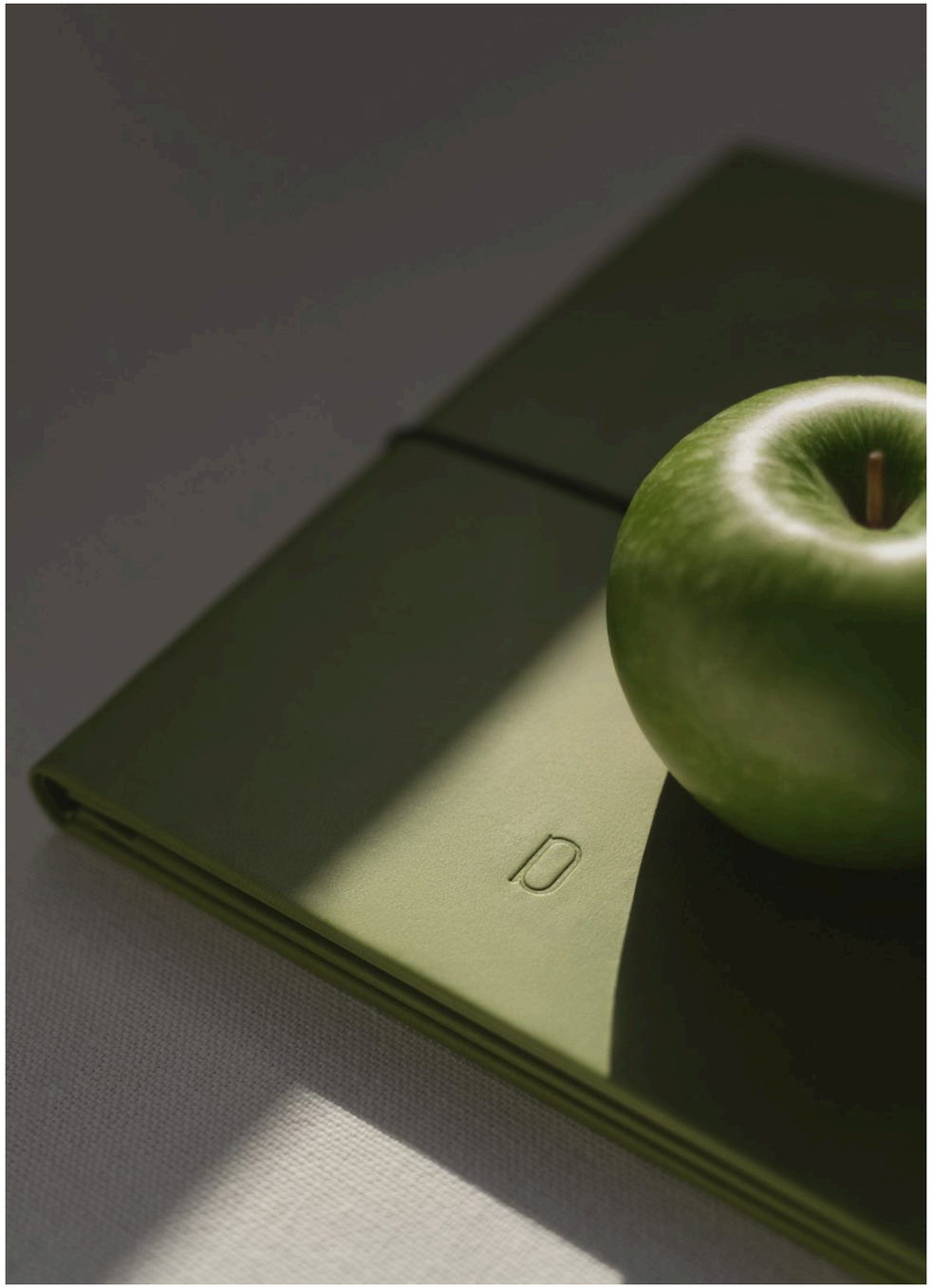
En 1995, Delano redefinió nuevamente el lujo al introducir una nueva era de hospitalidad. Sus huéspedes eran transportados a un mundo de diseño contemporáneo, encanto caprichoso y energía cultural que fusionaba elegancia con irreverencia. No era solo un lugar para hospedarse, sino un lugar para pertenecer.

"El elemento más surrealista del Delano es sin duda su fabulosa esencia, su flujo incesante de ingenio y elegancia."

- HERBERT MUSCHAMP, NEW YORK TIMES, 1996



See Legal Disclosures On Back Page



UNA NUEVA HISTORIA SE DESARROLLA

Refinado y encantador, Delano Residences & Hotel Miami ofrecerá a los curiosos, creativos y cosmopolitas del mundo un lugar al que llamar hogar.

Dentro de este enclave, el diseño atemporal, el servicio personalizado y las experiencias envolventes convergen para formar un vibrante centro cultural.

See Legal Disclosures On Back Page

EL SEGUNDO RASCACIELOS DE MIAMI

Delano Residences & Hotel Miami

See Legal Disclosures On Back Page

VISIONARIOS

PROPERTY MARKETS GROUP (PMG)
Desarrollador

CUBE3
Arquitectura

CARLOS OTT
Artista conceptual

MEYER DAVIS
Diseño interior y arquitectura

PMG RESIDENTIAL
Ventas y marketing

ENNISMORE & ACCOR
Equipo del proyecto

OVERVIEW

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Torre de 90 niveles ubicada en el centro de Miami
- 421 residencias completamente terminadas
- Vistas despejadas del downtown, Miami Beach y el Océano Atlántico
- El primer observatorio de Miami, ubicado a más de 850 pies sobre la ciudad
- Dos restaurantes emblemáticos, incluido un icónico restaurante en el cielo a más de 800 pies sobre el horizonte de Miami
- El legendario Delano Rose Bar
- Bienestar y activaciones de spa intuitivas a través de The Source by Delano
- Oficinas privadas escrituradas para residencias selectas

See Legal Disclosures On Back Page

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

See Legal Disclosures On Back Page

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

See Legal Disclosures On Back Page

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

AMENIDADES

- Lobby cuidadosamente curado, con experiencia distintiva de llegada tipo porte-cochère
- Terraza estilo resort con piscina envolvente, cabañas privadas, áreas lounge y bar con vistas a Biscayne Bay
- Piscina elevada a mas de 800 pies sobre el skyline de Miami
- Delano Members' Club con programación cultural de clase mundial
- Spa & Wellness – The Source by Delano, que incluye:
  - Gimnasio de última generación con estudio de movimiento
  - Vestuarios para damas y caballeros
  - Área de relajación
  - Vapor, sauna y piscina de inmersión fría
  - Salas de tratamiento privadas
- Primer observatorio de Miami
- Restaurantes y bares de clase mundial, incluyendo:
  - Delano Rose Bar
  - Café Delano
  - Restaurante insignia de servicio continuo
  - Restaurante icónico en el cielo
- Salas para reuniones y eventos privados

See Legal Disclosures On Back Page
ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

The Source by Delano

Spa & Bienestar

THE SOURCE BY DELANO ES UNA INTERPRETACIÓN REFINADA DEL BIENESTAR CONTEMPORÁNEO QUE HONRA TANTO EL ARTE DE LA RESTAURACIÓN COMO LA ALEGRÍA DE LA EXPRESIÓN.

Diseñado para espíritus curiosos y culturalmente conectados, The Source fusiona rituales de spa intuitivos con activaciones sociales audaces, ofreciendo a huéspedes y miembros un viaje de bienestar luminoso, revitalizante y profundamente humano. Ya sea a través de un tratamiento restaurador, una meditación sonora al amanecer o una experiencia social de sauna, The Source by Delano invita a reconectar con uno mismo, con los demás y con algo más profundo.

See Legal Disclosures On Back Page

SERVICIOS ESENCIALES PERSONALIZADOS

Los servicios esenciales están disponibles para todos los propietarios de residencias y se incluyen en la cuota de servicio, garantizando una experiencia residencial fluida, intuitiva y sin esfuerzo, tanto en casa como fuera de ella.

- Porteros y recepción 24 horas
- Servicio de valet parking
- Concierge exclusivo para propietarios
- Seguridad 24 horas y accesos controlados
- Amplia sala de correo con espacio para paquetes
- Wi-Fi seguro en todas las áreas comunes
- Operación de amenidades y experiencias comunitarias

SERVICIOS BAJO DEMANDA

Una gama completa de servicios a solicitud está disponible para las residencias. Los servicios incluyen:

- Limpieza en residencia
- Lavandería y tintorería
- Servicios para mascotas
- Programa de mantenimiento mientras usted está fuera

See Legal Disclosures On Back Page

BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA PROPIETARIOS

- Beneficios exclusivos en Delano Miami Beach, incluido acceso al Beach Club y tarifas preferenciales en servicios del hotel
- Acceso y membresía al Delano Members' Club
- Elegibilidad para el Accor Ownership Benefits Program, que otorga estatus VIP global, incluyendo:
  - Invitación exclusiva al estatus Diamond en ALL – Accor Live Limitless
  - Estatus Gold para un familiar o amigo
  - Línea de reservas VIP dedicada
  - 20% de descuento sobre la mejor tarifa disponible en más de 45 marcas y 5,700 hoteles en todo el mundo**
  - Reconocimiento mejorado en propiedades Accor a nivel global**

* Eligibility continues for as long as Purchaser owns Accor branded real estate at an "affiliated" Branded Residence project, and is subject to inclusion of the annual Residence Ownership Benefits Fee in the property service charge assessed to all Residence Owners (fee subject to change).

** At participating Accor brands and properties

See Legal Disclosures On Back Page

Las residencias Delano logran un equilibrio contemporáneo donde la hospitalidad se encuentra con las infinitas posibilidades de la vida privada. Exclusivas, creativas e inspiradoras, han sido concebidas para una forma de vivir tan refinada como personal.

RESIDENCES

FEATURES

- Estudios y residencias de 1, 2 y 3 habitaciones completamente terminadas y amuebladas*
- Interiores diseñados por Meyer Davis, firma galardonada de diseño
- Ventanales de piso a techo con vistas a la ciudad, downtown, Miami Beach y el Océano Atlántico
- Closets completamente equipados, diseñados por Meyer Davis
- Paquete de iluminación contemporánea
- Tecnología de hogar inteligente con personalización inmediata
- Oficinas privadas escrituradas en residencias selectas

* en residencias selectas

See Legal Disclosures On Back Page

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

See Legal Disclosures On Back Page

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

COCINAS Y BAÑOS

- Cocinas con gabinetes personalizados curados por Meyer Davis y fabricados por Italkraft
- Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf, totalmente integrados
- Gabinetes y encimeras de baño personalizados por Meyer Davis
- Grifería Waterworks

See Legal Disclosures On Back Page

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

Delano Residences & Hotel ofrece una forma de vida equilibrada para el cosmopolita contemporáneo, integrando trabajo y bienestar en un solo lugar.

OFICINAS PRIVADAS ESCRITURADAS

- Wi-Fi incluido
- Diseño con cerramientos de vidrio
- Acceso privado
- Paquete de mobiliario curado, que incluye:
  - Escritorio y silla
  - Dos sillas para invitados
  - Muro decorativo empapelado
- Pre-instalación para televisores

See Legal Disclosures On Back Page

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

MIAMI, LA CIUDAD GLOBAL MODERNA

Miami ha evolucionado rápidamente hasta convertirse en una ciudad de clase mundial, y el Downtown Miami es hoy una fuerza clave en su evolución cultural. Con acceso inmediato a comercio, turismo, finanzas, arte, deportes y entretenimiento, este vibrante núcleo metropolitano impulsa la ciudad hacia el futuro.

Delano Residences & Hotel Miami se ubica frente al resplandeciente telón de fondo de Biscayne Bay, con acceso a una marina, espacios verdes, gastronomía excepcional y destinos culturales.

See Legal Disclosures On Back Page

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

DELANO

RESIDENCES & HOTEL MIAMI

Delano Residences and Hotel Miami ("Project") is not owned, developed, or sold by Delano US Opco, LLC ("Licensor") or its affiliates. 4th and Biscayne Trustee, LLC ("Licensee") is independently owned and operated and is solely responsible for the ownership, development, and operation of the Project.

4th and Biscayne Trustee, LLC uses the Delano brand and certain trademarks pursuant to a limited, non- exclusive, non-transferable and non-sublicensable license from Licensor. Under certain circumstances, the license may be terminated or revoked according to its terms in which case the Project shall not have the right to use the Delano brand or Delano trademarks. For the avoidance of doubt, no individual residential units ("Units") have the right to use the Delano brand or have any rights to use the Delano trademarks. Licensor does not make any representations or guarantees with respect to the Units or the Project and is not responsible for Licensee's marketing practices, advertising, and sales representations.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE SELLER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A SELLER TO A BUYER OR LESSEE.

NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.